

**STUDIO PROFESSIONALE
Dr. Ing. M A R C O D E T T O R I
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI**

**VIA PALESTRINA, 53 - 09045 QUARTU S'ELENA
TEL 070826776 - 3283221052**

**RELAZIONE DI PERIZIA INERENTE LA
CONSISTENZA PATRIMONIALE
DELL'ISTITUTO DEI CIECHI DI CAGLIARI.**

QUARTU SANT'ELENA li, 08 FEBBRAIO 2011

CONSISTENZA PATRIMONIALE

ISTITUTO DEI CIECHI DI CAGLIARI

PREMESSE

Per determinare l'elenco dei beni immobili che sono ancora in carico all'Istituto dei Ciechi di Cagliari, si è partiti dal materiale fornitomi dalla Dott.ssa Giulia Casula e successivamente si è svolta una verifica nominativa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari; l'esame degli archivi ha confermato che le note in possesso dell'Istituto dei Ciechi, richieste dall'allora Tecnico incaricato, sono esattamente quelle riportate negli archivi.

È stata anche eseguita la verifica all'impianto meccanizzato a partire dagli anni 80 fino al mese di gennaio 2011.

Inoltre si è ritenuto opportuno visionare alcuni titoli poiché in alcune note non erano riportati i dati catastali.

Infine sono state verificate le buste di accatastamento e le vecchie mappe del Nuovo Catasto Terreni di tutti quei mappali per i quali vi erano dubbi in merito alla provenienza, ma che catastalmente risultavano intestati all'Istituto.

Gli immobili verranno elencati in prima battuta secondo i dati catastali dell'acquisizione, nel corso del paragrafo dedicato all'immobile verranno descritte eventuali trasformazioni catastali avvenute nel tempo e verranno segnalati eventuali anomalie catastali che hanno interessato l'immobile, infine nella tabella di riepilogo verranno indicati i dati attuali.

Fatte queste premesse si relaziona quanto segue:

✚ BENI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DEI CIECHI:

Immobili siti nel Comune di Cagliari

- 1) **N.C.E.U. sez. A foglio 9 mappale 22 - Via Vittorio Veneto, 17 e 47 - per la quota di 1/3 della nuda proprietà - Usufruttuaria signora Taccori Grazia fu Efsio**

Il fabbricato è pervenuto all'Istituto tramite testamento pubblico trascritto a Cagliari il 29 marzo 1942, Vol. 2308 pag. 121 e successione del 22 aprile 1942, Vol. 2310 pag. 183. Soggetto donante Lobina Cesare fu Antonio.

N.D.R.: Il mappale 22 non esiste nella banca dati catastali.

Si segnala che a nome della signora Taccori Grazia fu Efsio risultano due immobili identificati alla sez. A foglio 9 mappale 84 sub. 1 con pertinenza il mappale 350 e mappale 84. Il fabbricato è posto nella Via Vittorio Veneto n. 47/49 piano: T-1.

- 2) **(Vecchio catasto) foglio 18 mappale 911 cat. A/4 vani 4, Corso Vittorio Emanuele, 201 - per la quota di 1/4 della nuda proprietà - Usufruttuaria signora Ligas Doloretta**

L'immobile è pervenuto tramite successione trascritta a Cagliari il 15 settembre 1931, Vol. 1791 pag. 10, a favore della Chiesa della Santa Annunziata, **Istituto dei Ciechi, dei Sordomuti e di MendicITÀ**, contro Ligas Michele:

N.d.R. Il mappale 911 attualmente presenta due subalterni:

- ✓ Il sub. 1, venduto in data 21 giugno 1994, ai nn. 12931/8567 dalla Chiesa della Santissima Annunziata al sig. Walter Pinna, ad oggi intestatario anche catastalmente.

✓ Il **sub. 2** catastalmente intestato alla: Chiesa della S.S. Annunziata Nuda proprietà per $\frac{3}{4}$, - **Istituto dei Ciechi, dei Sordomuti e di Mendicita - Nuda proprietà per $\frac{1}{4}$** - Ligas Doloretta fu Antonio 100% Usufrutto

3) **N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappale 2495 sub. 32 - Via Farina - Via Satta - Nuda proprietà - Usufruttuario signor Cau Giuseppe fu Roberto**

Il fabbricato è pervenuto all'Istituto dei Ciechi tramite testamento pubblico trascritto a Cagliari il 10 gennaio 1951, Vol. 2670 pag. 56. Soggetto donante Cau Stefana vedova Carossino.

N.d.R.: Catastalmente il fabbricato è intestato ad altra ditta ed anche lo storico non riconduce all'Istituto dei Ciechi.

Si segnala che catastalmente la signora Cau Stefana è stata inserita in banca dati come Cua Stefana, per cui da una visura nominativa la signora Cua Stefana risulta effettivamente intestataria di due fabbricati siti nella via Farina e via Satta ovvero:

✓ N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappale 2495 sub. 4, cat. A/5, via Sebastiano Satta, 74

✓ N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappale 2495 sub. 7, cat. A/5, via Salvatore Farina, 27

4) **(Vecchio catasto) foglio 18 mappale 3599 - per la quota della piena proprietà.**

Il fabbricato è pervenuto all'Istituto dei Ciechi tramite cessione trascritta a Cagliari il 14 marzo 1913, Vol. 997 pag. 44. Soggetto cedente Comune di Cagliari.

N.d.R.: Non è stato possibile verificare la corrispondenza con il Nuovo Catasto Urbano poiché in catasto non hanno le mappe del vecchio catasto ed inoltre non sono stati reperiti i cartellini di accatastamento.

5) (Vecchio catasto) foglio 18 mappale 1640 sub. 2 - Via Lepanto - per la piena proprietà.

Il fabbricato è pervenuto all'Istituto dei Ciechi tramite successione trascritta a Cagliari il 25 ottobre 1937, Vol. 2088 pag. 51.

N.d.R.: Catastalmente il fabbricato non è inserito in banca dati perché gli identificativi riportati fanno riferimento al vecchio catasto.

N.d.R.: Si segnala che il Tecnico Lorenzo Cadeddu, nella relazione a suo tempo elaborata per l'Istituto dei Ciechi, aveva concluso che il predetto fabbricato corrisponderebbe ai fabbricati individuati con **i mappali 2958 sub. 1-3-4**, catastalmente così identificati:

- ✓ **sub. 1:** via Lepanto n. 28 piano T, C/3, intestato catastalmente ad **Istituto dei Ciechi Cagliari** rappresentata Fadda Giuseppe;
- ✓ **sub. 3:** via Lepanto n. 30 piano 1, A/4. Il presente mappale è stato acquisito dal Sig. Diego Limbrici per usucapione con atto trascritto in data 18 giugno 2010 nn°21185/13397, catastalmente intestato a Diego Limbrici nato a Porto Empedocle il 15 aprile 1949; dati derivanti da voltura d'ufficio del 18 novembre 2009 Voltura n. 8837.1/2010 in atti dal 21 giugno 2010 (protocollo n . CA0273353) Repertorio n .:4839 Rogante: Tribunale Ordinario Sede: Cagliari sentenza di acquisto per usucapione.
- ✓ **sub. 4:** via Lepanto n. 30 piano 2, A/4, il presente mappale è stato acquisito dalla Sig.^{ra} Ines Pitzalis per usucapione con atto trascritto in data

17 maggio 2010 nn°16673/10564, catastalmente intestato a Ines Pitzalis nata a Mogoro il 28 dicembre 1929. Sentenza (atto dell'autorità giudiziaria) del 22 marzo 2010, Trascrizione n. 10564 .1/2010 in atti dal 17 maggio 2010, Repertorio n .: 1259 Rogante: Tribunale di Cagliari sentenza di acquisto per usucapione;

N.d.R.: Inoltre si sottolinea che per il sub. 4 è stata verificata la busta di accatastamento n°3741: accatastamento e classamento del 08 novembre 1948; questo accatastamento si trova nella busta n°3741 insieme alle buste del fabbricato foglio 18 mappale 1330 sub. 1-2-3 ,mappale 1374 sub. 2-5 che sono stati demoliti, e mappale 1277 sub. 1-2 ancora attuali, intestati all'Istituto dei Ciechi. Si può ipotizzare che questi ultimi e i mappali di cui sopra, **mappali 2958 sub. 1-3-4**, potrebbero essere stati ricostruiti su quelle aree già intestate all'Istituto dei Ciechi.

- 6) **N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappale 5002 sub. 1 - Vico III Sant'Eusebio, piano terra, cat. A/3 - Nuda proprietà - Usufruttuaria signora Fallai Assunta.**
- 7) **N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappale 5002 sub. 4 - Vico III Sant'Eusebio, piano terra, cat. A/3 - Nuda proprietà - Usufruttuaria signora Fallai Assunta.**

I due fabbricati sono pervenuti all'Istituto dei Ciechi tramite successione trascritta a Cagliari il 18 gennaio 1966 ai nn. 862/712. Soggetto donante Manca Patrizio.

Catastalmente intestati a Fallai Assunta vedova Manca nata a Cagliari il 16 agosto 1913 per l'usufrutto e **Istituto dei Ciechi in Cagliari** per la proprietà.

✓ N.D.R.: Il tecnico succitato rilevò l'esistenza anche dei sub. 5 (ora **sub. 7**) e **sub. 6**. Effettivamente dalle visure catastali si riscontrano questi due subalterni di cat. A/4 posti al piano secondo, intestati alla stessa ditta dei precedenti mentre non si rileva l'atto di acquisizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

8) **N.C.E.U. sez. A foglio 19 mappale 869 sub. 2 e pertinenza mappale 871 - Via Paoli 14/a - Nuda proprietà - Usufruttuaria la signora Vergara Isabella.**

Il fabbricato è pervenuto all'**Istituto dei Ciechi** tramite successione trascritta a Cagliari il 23 settembre 1963 ai nn. 13888/11432. Soggetto donante Vergara Matilde fu Francesco.

✓ Il sub. 2 è stato soppresso in favore dei **sub. 15**, cat. C/1 di 32 mq e del **sub. 16**, cat. C/1 di 45 mq. Catastalmente sono intestati all'Istituto dei Ciechi per l'intero.

9) **N.C.T. sez. A foglio 18 mappale 2080 sub. 1-2-3-4-5 quota non specificata.**

Il mappale 2080 (con pertinenza mappale 810) è pervenuto tramite successione a Stocchino Tocco Marcello del 18 aprile 1935, Vol. 1948 pag. 140, a favore dell'Istituto dei Ciechi, Ospedali Riuniti e Casa di Riposo Vittorio Emanuele II, Istituto dei SordoMuti, Ospizio di San Vincenzo,

È gravato da domanda giudiziale del 14 ottobre 1963 nn. 15070/12462, divenuta esecutiva e trascritta in data 01 marzo 1966 nn. 34/2918 a favore di Zuddas Giuseppe e più per la quota di 1/5.

I mappali risultano catastalmente intestati a:

Dubois Cinzia nata a Cagliari il 25 maggio 1962 - Proprietà per 2/18

Dubois Cinzia nata a Cagliari il 25 maggio 1962 - Nuda Proprietà per 1/18

Dubois Fabrizio nato a Cagliari il 12 maggio 1966 - Proprietà per 2/18

Dubois Fabrizio nato a Cagliari il 12 maggio 1966 - Nuda Proprietà per 1/18

Dubois Tiziana nata a Cagliari il 26 novembre 1960 - Proprietà per 2/18

Dubois Tiziana nata a Cagliari il 26 novembre 1960 - Nuda Proprietà per 1/18

Loi Rosanna nata a Cagliari il 01 ottobre 1936 - Usufrutto per 3/18

Si evidenzia che erroneamente la somma delle quote individuate catastalmente è pari ad $1/2$, non è dato sapere a chi sia intestata l'altra metà dell'immobile.

Ugualmente il mappale 810 risulta essere edificato ed i vari subalterni rilevati all'N.C.E.U. (1-2-4-6-8-9) sono intestati a differenti ditte.

10) N.C.T. sez. A foglio 19 mappale 1301 sub. 30 - per la quota della nuda proprietà.

Pervenuto tramite Verbale di pubblicazione testamentaria trascritta a Cagliari il 11 aprile 2001, ai nn. 13246/9717, a favore dell'Istituto dei Ciechi per la quota della nuda proprietà.

Catastalmente intestato a:

- ✓ Istituto dei Ciechi, Nuda proprietà per 1000/1000
- ✓ Saddi Amsicora, Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2
- ✓ Saddi Dante, Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2

Immobili siti nel Comune di San Sperate

Gli immobili qui di seguito riportati, siti in comune di San Sperate, Sestu e Monastir dal **Punto n°12 al Punto n°25**, sono pervenuti tramite:

Donazione, "accettata con beneficio d'inventario", trascritta a Cagliari l'08 novembre 1961 ai nn. 13846/11610, di Antonio o Antonello Campus Serra,

Tra gli immobili presenti nella Donazione vi sono alcuni terreni presenti nella domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219, a favore dell'Istituto dei Ciechi contro gli eredi Mereu Giuseppe e più, domanda che vuole ottenere la divisione ed il rendimento dei conti relativamente ai molteplici immobili.

Gli immobili in oggetto sono i seguenti: si precisa che nel titolo viene trasferito $\frac{1}{2}$ della piena proprietà in favore dell'Istituto dei Ciechi e l'altro $\frac{1}{2}$ ai germani Campus.

11) N.C.T. foglio 1 mappale 32 di mq 3.120* (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

N.d.R.: La superficie catastale riportata in visura è di 2.975 mq

Attualmente risulta catastalmente intestato a:

✓ Anedda Andrea nato a San Sperate il 03 gennaio 1963 per il 1000/1000 della proprietà

Dati derivanti da atto pubblico del 27 novembre 1990 Voltura n°7135.2/1991 in atti dal 10 ottobre 2002 (protocollo n°341954) Repertorio n°315244 Rogante: Dr. Contu Felice Sede: Cagliari Registrazione: UR Sede: Cagliari n: 9445 del 12 dicembre 1990 Donazione accettata.

- 12) N.C.T. foglio 5 mappale 21 di mq 1.740 (il 21/b è stato espropriato dal demanio per mq 65 tramite atto di esproprio trascritto a Cagliari il 24 settembre 1982 nn. 19809/16110)* (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)**

Attualmente risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Mereu Giancarlo nato a Cagliari il 11 gennaio 1951 per il 500/1000 della proprietà
- ✓ Vignolo Maria Rosaria nata a Cagliari il 23 luglio 1925 per il 500/1000 della proprietà

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10 maggio 1981 n. 1379.1/1987 in atti dal 19 marzo 1997 Registrazione: UR Sede: Cagliari Volume: 991 n: 23 del 14 febbraio 1987

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

- ✓ **Istituto dei Ciechi in Cagliari** Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario fino al 10 maggio 1981

- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario fino al 10 maggio 1981

13) N.C.T. foglio 5 mappale 22 di mq 950 (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

Attualmente risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Mereu Giancarlo nato a Cagliari il 11 gennaio 1951 per il 500/1000 della proprietà
- ✓ Vignolo Maria Rosaria nata a Cagliari il 23 gennaio 1925 per il 500/1000 della proprietà.

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10 maggio 1981 n°1379.1/1987 in atti dal 19 marzo 1997 Registrazione: UR Sede: Cagliari Volume: 991 n°23 del 14 febbraio 1987

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

- ✓ Istituto dei Ciechi in Cagliari Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario fino al 10 maggio 1981

- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario fino al 10 maggio 1981

N.d.R.: Si segnala che al N.C.E.U. sono presenti dei fabbricati individuati al **foglio 5 mappale 22 sub. 1-2-3** e relative pertinenze mappali **983 - 984 sub. 1 - 984 sub. 2, intestati all'Istituto dei Ciechi**. Dall'esame della busta di accatastamento non è stato possibile reperire nessuna altra informazione.

14) N.C.T. foglio 5 mappale 55 - fabbricato rurale

Il mappale 55 è stato soppresso ed unito al mappale 54 ed è diventato ente urbano con il numero 2760; edificato con i sub. 1 e 2 risulta intestato alla ditta Coccodi Rino.

15) N.C.T. foglio 5 mappale 154 di mq 3.520 (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

Nell'atto di citazione il mappale 154 è individuato nel foglio 5; eseguendo la visura catastale si rileva un Ente Urbano ma i mq non corrispondono con quelli riportati nell'atto di acquisizione. Il Tecnico Lorenzo Cadeddu individuò il **mappale 154** nel **foglio 3**, rilevando che per detto mappale corrispondono i mq e si ritrovano le stesse ditte del mappale 21-22 compreso l'Istituto dei Ciechi. Pertanto si può presumere che erroneamente sia stato indicato il foglio 5 e non come correttamente il **foglio 3**.

Il mappale 154, del foglio 3, è stato soppresso ed ha originato i **mappali 1875** di mq 175 e **mappale 1876** di mq 3.240. Per intestazione e passaggi storici vedasi mappale 21.

Attualmente risultano catastalmente intestati a:

- ✓ Mereu Giancarlo nato a Cagliari il 11 gennaio 1951 per il 500/1000 della proprietà
- ✓ Vignolo Maria Rosaria nata a Cagliari il 23 gennaio 1925 per il 500/1000 della proprietà.

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10 maggio 1981 n°1379.1/1987 in atti dal 19 marzo 1997 Registrazione: UR Sede: Cagliari Volume: 991 n°23 del 14 febbraio 1987

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

- ✓ Istituto dei Ciechi in Cagliari Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario fino al 10 maggio 1981

- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario fino al 10 maggio 1981
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario fino al 10 maggio 1981

16) N.C.T. foglio 9 mappale 252 di mq 8.645* (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

N.d.R.: La superficie catastale riportata in visura è di 4.370 mq

Attualmente risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Piga Maria Cristina nata a San Sperate il 11 aprile 1950 - Proprietà per 100/100

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 09 settembre 1994 n°1857.1/1995 in atti dal 15 ottobre 2002 (protocollo n°346446) Registrazione: UR Sede: Cagliari Volume: 1223 n: 48 del 09 marzo 1995 Successione di Casti Vincenza.

17) N.C.T. foglio 11 mappale 86 di mq 5.865* (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219).

N.d.R.: * La superficie catastale riportata in visura è di 5.465 mq

Attualmente risulta catastalmente intestato a:

- ✓ **Istituto dei Ciechi in Cagliari** Comproprietario
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario

- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

Dati derivanti da impianto meccanografico del 14 maggio 1985

18) N.C.T. foglio 16 mappale 38 di mq 18.310 (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

N.d.R.: Nella domanda giudiziale è stato inserito il foglio 15 e, sia per il foglio 15 che per il foglio 16 non è stato reperito il mappale 38 nella banca dati catastale.

Si segnala che dalla mappa catastale presente nella documentazione fornitami si rileva che il mappale 38 del foglio 16 venne frazionato nei subalterni a-b-c-d-e-f-g, successivamente il "sub. a" prese come definitivo il numero di **mappale 278 di mq 6.310**. Attualmente risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Spiga Efisia nata a San Sperate il 06 ottobre 1926 - Proprietà per 1/1

Dati derivanti da ricongiungimento di usufrutto del 20 maggio 1990 n. 20651.1/2007 in atti dal 16 novembre 2007 (protocollo n. CA0653715) certificato di morte.

19) N.C.T. foglio 16 mappale 84 di mq 4.560 (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

N.d.R.: Questo terreno è stato venduto dagli eredi Mereu in data 11 febbraio 1981, nn. 3308/2755, ai signori Sirigu Umberto e Perra Maddalena.

L'Istituto dei Ciechi non ha partecipato alla Vendita ed il terreno viene venduto per l'intero nella sua superficie complessiva.

Va precisato che il mappale 84 originario di mq 4.560 è stato frazionato nei mappali 84 di mq 2470, 1539 di mq 60, 1540 di mq 2030.

Attualmente il mappale **84 di mq 2470** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Mereu Melidia nata a San Sperate il 27 maggio 1982 - Proprietà per 2/6
- ✓ Mereu Michela nata a San Sperate il 11 aprile 1977 - Proprietà per 2/6
- ✓ Mereu Raffaella Giovanna nata a San Sperate il 05 gennaio 1979 - Proprietà per 2/6

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 15 novembre 2007
Nota presentata con Modello Unico n . 31367.1/2007 in atti dal 04 dicembre 2007 Repertorio n°78462 Rogante: Ibba Franco Sede: Sanluri compravendita

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

- ✓ **Istituto dei Ciechi in Cagliari** Comproprietario
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

Attualmente il mappale **1539 di mq 60** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Brisu Giuseppa nata a San Sperate il 04 novembre 1930 - Usufrutto
- ✓ Caddeo Raimondo nato a Nuraminis il 09 dicembre 1930 - Usufrutto
- ✓ Caddeo Ilva nata a Nuraminis il 31 ottobre 1953 - Proprietà

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 29 gennaio 1985
Voltura n°7666.1/1985 in atti dal 25 ottobre 2007 (protocollo n°CA0617801)
Repertorio n°129048 Rogante: Dr. Antonio Saba Sede: Cagliari Registrazione:
U.R. Sede: Cagliari n°2325 del 13 febbraio 1985 Istanza N°582561/2007 -
Donazione

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava
catastalmente intestato a:

- ✓ Istituto dei Ciechi in Cagliari Comproprietario
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

Attualmente il mappale **1540 di mq 2030** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Mereu Melidia nata a San Sperate il 27 maggio 1982 - Proprietà per 2/6
- ✓ Mereu Michela nata a San Sperate il 11 aprile 1977 - Proprietà per 2/6
- ✓ Mereu Raffaella Giovanna nata a San Sperate il 05 gennaio 1979 - Proprietà
per 2/6

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 15 novembre 2007
Nota presentata con Modello Unico n . 31367.1/2007 in atti dal 04 dicembre
2007 Repertorio n°78462 Rogante: Ibba Franco Sede: Sanluri compravendita

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava
catastalmente intestato a:

- ✓ Istituto dei Ciechi in Cagliari Comproprietario
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

20) N.C.T. foglio 22 mappale 37 di mq 7.425

Dalla mappa catastale si evince che il mappale 37 è stato frazionato nei
mappali 228 di mq 7070 e 229 di mq 355.

Attualmente il mappale **228 di mq 7070** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Lussu Eraldo nato a San Sperate il 08 febbraio 1954 - Proprietà per 1/1 in
regime di comunione dei beni

Dati derivanti da altre cause di variazione del 29/12/1999 Voltura
n°14309.1/2001 in atti dal 30 giugno 2006 (protocollo n°CA0247318)
Repertorio n°336115 Rogante: Felice Contu Sede: Cagliari Registrazione: UR
Sede: Cagliari n: 231 del 18 gennaio 2000 Convalida

Attualmente e dall'impianto del meccanografico il mappale **229 di mq 355** risulta catastalmente intestato a:

✓ **Ecca Quirino** nato a San Sperate il 20 luglio 1915

Immobili siti nel Comune di Sestu

21) N.C.T. foglio 2 mappale 45 di mq 18.420 (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

Questo terreno è stato venduto dagli eredi Mereu in data 11 febbraio 1981, nn. 3308/2755, ai signori Sirigu Umberto e Perra Maddalena.

L'Istituto dei Ciechi non ha partecipato alla Vendita ed il terreno viene venduto per l'intero nella sua superficie complessiva.

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

✓ **Istituto dei Ciechi in Cagliari** Comproprietario

✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario

✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario

✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario

✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario

✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario

✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

Immobili siti nel Comune di Monastir

22) N.C.T. foglio 23 mappale 64 di mq 5.785* (Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)

N.d.R. * Va precisato che il mappale 64 originario di mq 5.785 è stato frazionato nei mappali **176 di mq 5.608** e **mappale 177 di 177 mq**, quest'ultimo è diventato **Ente Urbano di 177 mq**.

Attualmente il mappale **176 di mq 5.608** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Mereu Giancarlo nato a Cagliari il 11 gennaio 1951 - Proprietà per ½ fino al 17 settembre 2007
- ✓ Vignolo Maria Rosaria nata a Cagliari il 23 luglio 1925 - Proprietà per ½ fino al 17 settembre 2007

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10 maggio 1981 n°1380.1/1987 in atti dal 04 dicembre 2006 (protocollo n°CA0346713) Registrazione Sede: Cagliari Volume: 991 n°23 del 14 febbraio 1987 successione di Mereu Giuseppe

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

- ✓ **Istituto dei Ciechi in Cagliari** Comproprietario
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario

- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

Attualmente il mappale **177 di mq 177** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Mereu Giancarlo nato a Cagliari il 11 gennaio 1951 - Proprietà per ½ fino al 17 settembre 2007
- ✓ Vignolo Maria Rosaria nata a Cagliari il 23 luglio 1925 - Proprietà per ½ fino al 17 settembre 2007

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10 maggio 1981 n°1380.1/1987 in atti dal 04 dicembre 2006 (protocollo n°CA0346713) Registrazione Sede: Cagliari Volume: 991 n°23 del 14 febbraio 1987 successione di Mereu Giuseppe

Si evidenzia che all'impianto del meccanografico il mappale risultava catastalmente intestato a:

- ✓ **Istituto dei Ciechi in Cagliari** Comproprietario
- ✓ Mereu Gigliola nata a Cagliari il 11 dicembre 1918 Comproprietario
- ✓ Mereu Giuseppe nato a Cagliari il 19 marzo 1923 Comproprietario
- ✓ Mereu Ines nata a Cagliari il 21 aprile 1914 Comproprietario
- ✓ Mereu Ione nata a Cagliari il 21 marzo 1908 Comproprietario
- ✓ Mereu Swanilda nata a Cagliari il 01 gennaio 1917 Comproprietario
- ✓ Mereu Vindice nata a Venezia il 19 agosto 1910 Comproprietario

Al N.C.E.U. attualmente il mappale **177 Ente Urbano** risulta catastalmente intestato a:

- ✓ Carta Andrea nato a Cagliari il 23 gennaio 1980

23) **N.C.T. foglio 26 mappale 16 di mq 14.110*(Oggetto di domanda giudiziale del 05 giugno 1970 nn. 8673/7219)**

Annotazione a trascrizione (restrizione di beni) del 03 aprile 1992 nn. 8462/1305: dalla domanda giudiziale viene stralciato, grazie ad un parziale accordo raggiunto dall'Istituto e gli eredi Mereu, il mappale 16/d di mq 340 in seguito ceduto al Conad Sardegna con atto di ratifica del 15 febbraio 1995 nn. 4159/2638

24) **N.C.T. foglio 26 mappale 76/d di mq 1.850***

Non è stato reperito nella banca dati catastale

✚ TRASCRIZIONI PER LE QUALI NON È STATO POSSIBILE REPERIRE I DATI CATASTALI RIGUARDANTI I LASCITI

Per queste note di trascrizione sono stati visionati i titoli al fine di verificare se ivi fossero stati riportati i dati catastali, inoltre si è fatta una verifica presso l'archivio storico cartaceo in catasto; malgrado ciò non è stato possibile trovare le corrispondenze tra il vecchio ed il nuovo catasto urbano.

Gli atti sopra menzionati sono i seguenti:

- ✓ Donazione del 09 agosto 1909, Vol. 907 pag. 59 a favore Istituto dei Ciechi contro Alberto Manunza immobile sito in Cagliari al N.C.E.U. - "**n° di foglio mancante**", mappale 538 e 540 - Via Portu Scalas
- ✓ Donazione del 27 ottobre 1909, Vol. 912 pag. 169 a favore Istituto dei Ciechi contro Alberto Manunza immobile sito in Cagliari al N.C.E.U. - "**n° di foglio mancante**", mappale 539 e 540 - Via Portu Scalas
- ✓ Donazione del 09 giugno 1917, Vol. 1128 pag. 86 a favore Istituto dei Ciechi contro Flacchè Fernando - **Lascito non specificato**

- ✓ Donazione del 16 luglio 1902, Vol. 758 pag. 77 a favore Istituto dei Ciechi contro Municipio di Cagliari, immobile sito in Cagliari nel Viale degli ospizi e viale Buon Cammino - **Lascito non specificato.**
- ✓ Donazione del 27 febbraio 1920, Vol. 1237 pag. 144 a favore Istituto dei Ciechi contro Sessini Francesco immobile sito in Cagliari nella Via Cavour.

Vendite:

- ✓ Compravendita del 01 agosto 1929, Vol. 1701 pag. 189 a favore della sig.ra Serra Rossi Giglia, immobile sito in Cagliari mappale 1249 del vecchio catasto urbano, Via Barcellona.
- ✓ Rinuncia di eredità del 20 aprile 1931, , Vol. 1776 pag. 144 a favore del sig. Racchi Francesco.
- ✓ Compravendita del 15 maggio 1923, Vol. 1394 pag. 153 a favore del sig. Aresu Attilio, immobile sito in Cagliari mappale 2687 del vecchio catasto urbano, Via Giardini angolo Via San Giovanni.
- ✓ Compravendita del 04 aprile 1919, Vol. 1190 pag. 80 a favore del sig. Sanna Maria, immobile sito in Cagliari mappale 1634 del vecchio catasto urbano, Largo Carlo Felice / Via Baylle.

✚ BENI DI PROPRIETÀ INCERTA

I seguenti beni risultano **catastalmente** intestati all'Istituto dei Ciechi ma non è stata rilevata la provenienza. Potrebbe trattarsi d'immobili costruiti su vecchi fabbricati demoliti ma di proprietà dell'Istituto, come sopra accennato, oppure di fabbricati pervenuti tramite le donazioni nelle quali non veniva fornito il dato catastale ma solo la descrizione generica.

25) N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappale 1330 - Via Fara 10/12 - quota non specificata.

Non è stato rilevato l'atto di acquisto del bene ma su di esso è stata rilevata un'ipoteca legale iscritta dall'Intendenza di Finanza, in data 12 marzo 1960 ai nn. 3316/332, contro l'Istituto dei Ciechi.

Inoltre sono state verificate le buste di accatastamento concernenti l'immobile e si è rilevato che l'immobile individuato con il mappale 1330 ha generato i tre subalterni 1-2-3 e su di essi c'è una nota che li individua come demoliti.

All'interno della stessa busta vi sono i seguenti immobili ora demoliti intestati in parte all'**Istituto dei Ciechi**:

- ✓ Sez. A foglio 18 mappale 1374 sub 2
- ✓ Sez. A foglio 18 mappale 1374 sub 5

Venduti tramite compravendita del 25 febbraio 1967 nn. 3388/2761 a favore del sig. Cier Franco Trois.

- ✓ Sez. A foglio 18 mappale 1374 sub 6

Vi sono inoltre i seguenti immobili intestati catastalmente integralmente all'**Istituto dei Ciechi** e non demoliti:

- ✓ **Sez. A foglio 18 mappale 1218 sub 1 (Via G. Siotto Pintor 45)**
- ✓ **Sez. A foglio 18 mappale 1218 sub 2 (Via G. Siotto Pintor 45)**
- ✓ **Sez. A foglio 18 mappale 1277 sub 1 (Via Sant' Efisio 32)**
- ✓ **Sez. A foglio 18 mappale 1277 sub 2 (Via Sant' Efisio 32)**

Come provenienza viene citata la "successione a favore di Marcialis Emilia vedova Dessy".

Effettuata una visura nominativa in conservatoria relativamente a Marcialis Emilia vedova Dessy si è potuto rilevare che non c'era la nota di trascrizione della successione in suo favore ma è stata visionata la successione contro Marcialis Emilia (Vol 937 pag 179) al fine di verificare di quali e quanti immobili la stessa fosse in possesso. Effettivamente si cita l'immobile in via Fara che viene donato ad altra ditta e tra i confini descritti vi è l'Istituto dei Ciechi.

✓ N.C.E.U. sez. A foglio 18 mappali 265-276-4667-4668 (Via Sant'Ignazio da Laconi 96-98-100)

E' stata fatta richiesta per visionare la busta di accatastamento nella quale è stato visionato il foglio di accatastamento e classamento del 29 settembre 1948, e relative planimetrie intestate all'Istituto.

In conclusione si potrebbe ipotizzare che sul Foglio 18 mappale 3599 (Vecchio catasto) descritto nella nota di trascrizione dell'atto di acquisizione, del 14 marzo 1913, Vol. 977 pag. 44 (**Punto 4 della presente relazione**) come *"tratto di terreno posto a nord del fabbricato dell'Istituto, attiguo e direzione viale Buon Cammino"* potrebbe essere stato edificato ed i mappali risultanti dell'edificazione sono quelli sopra elencati.

✚ ELENCO IMMOBILI VENDUTI:

In comune di Cagliari:

I. N.C.E.U. sez. A foglio 19 mappale 127 cat. A/4 vani 4, Via Tuveri 170

Pervenuto tramite successione trascritta a Cagliari il 18 aprile 1935, Vol. 1948 pag. 140, a favore dell'Istituto dei Ciechi, Casa di riposo Vittorio Emanuele II, Istituto dei Sordo Muti, Ospizio San Vincenzo, contro Stocchino

Tocco Marcello fu Vincenzo: espropriato dal Comune di Cagliari con trascrizione del 20 maggio 1999 nn. 14090/9440 per la quota di 1/3.

II. N.C.E.U. foglio 18 mappale 1374 sub. 2

III. N.C.E.U. foglio 18 mappale 1374 sub. 5

Per la provenienza vedere quanto detto al **Punto 27 della presente relazione**; venduto tramite compravendita del 25 febbraio 1967 nn. 3388/2761 a favore del sig. Cier Franco Trois Costruzioni.

IV. N.C.E.U. foglio 18 mappale 1091

Provenienza sconosciuta; venduto tramite compravendita del 10 aprile 1941, Vol. 2270 pag. 199 e 200, a favore dei sigg. Viani Rosario, Viani Giovanni e Altea Antonio.

In comune di San Sperate

V. N.C.T. foglio 1 mappale 125 di mq 2.770

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduto tramite compravendita del 26 agosto 1967, nn. 14374/11775, a favore del sig. Cannas Ernesto.

VI. N.C.T. foglio 2 mappale 6 di mq -.

Provenienza sconosciuta; venduto tramite compravendita del 11 aprile 1962, nn. 5964/4672, a favore del sig. Podda Mario.

VII. N.C.T. foglio 2 mappale 150 di mq 2.150

VIII. N.C.T. foglio 2 mappale 151 di mq 6.905

IX. N.C.T. foglio 9 mappale 72 di mq 1.285

X. N.C.T. foglio 9 mappale 73/a di mq 8.250

XI. N.C.T. foglio 12 mappale 196 di mq 10.780

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduti tramite compravendite del 26 agosto 1967, nn. 14376/11777, a favore del sig. Lussu Rinaldo.

XII. N.C.T. foglio 3 mappale 50 di mq 3.430

XIII. N.C.T. foglio 22 mappale 33 di mq 8.120

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduto tramite compravendita del 11 aprile 1962, nn. 5965/4673 al sig. Usai Venanzio.

XIV. N.C.T. foglio 3 mappale 154/b di mq 105

Provenienza sconosciuta; Esproprio del 24 settembre 1982, nn°19809/16110 a favore del Demanio dello Stato.

XV. N.C.E.U. foglio 5 mappale 84 sub. 1 e sub. 2

Il mappale individuato al N.C.T. con il numero 84 (casa rurale), è pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610, mentre i mappali in questione individuati al N.C.E.U. con lo stesso numero ed i subalterni 1 e 2 sono stati venduti tramite compravendita del 26 agosto 1967, nn. 14375/11776 a favore del sig. Pilloni Vincenzo.

XVI. N.C.E.U. foglio 5 mappale 85 sub. 1, sub. 2 e sub. 3

XVII. N.C.E.U. foglio 5 mappale 968 sub. 1, sub. 2 e sub. 3

Provenienza sconosciuta; venduti per ½ tramite compravendita del 26 agosto 1967, nn°14375/11776 a favore del sig. Pilloni Vincenzo.

XVIII. N.C.T. foglio 7 mappale 54 di mq 7.395

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduti tramite compravendita del 26 agosto 1967, nn. 14372/11772 a favore del sig. Sciola Luigi.

XIX. N.C.T. foglio 16 mappale 10 di mq 8.120

XX. N.C.T. foglio 16 mappale 20 di mq 2.480

XXI. N.C.T. foglio 16 mappale 21 di mq 1.495

XXII. N.C.T. foglio 16 mappale 119 di mq 10.160

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduto tramite compravendita del 26 agosto 1967 nn. 14373/11774 a favore del sig. Boi Giuseppe.

XXIII. N.C.T. foglio 20 mappale 185 di mq 7.365

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduto tramite compravendita del 26 agosto 1967 nn. 14372/11773 a favore del sig. Marongiu Efisio.

In comune di Sestu

XXIV. N.C.T. foglio 2 mappale 6 di mq 2.105

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduto tramite compravendita del 11 aprile 1969 nn. 5964/4672 a favore del sig. Podda Mario.

In comune di Monastir

XXV. N.C.T. foglio 23 mappale 110 di mq 7.390

Pervenuto tramite donazione del sig. Antonello Campus Serra del 08 novembre 1961, nn. 13846/11610 e venduto tramite compravendita del 26 agosto 1967, nn. 14377/11778 a favore del sig. Spada Albino.

N.d.R.: la vendita riguarda il foglio 11 mappale 110 di mq 7.390; poiché catastalmente non vi è corrispondenza potrebbe trattarsi di un errore di trascrizione.

In comune di Assemini

XXVI. N.C.T. foglio 9 mappale 73/b di mq 40

Provenienza sconosciuta; venduto tramite compravendita del 02 aprile 1959, nn. 4200/3780, a favore del Demanio dello Stato.

Tanto riferisce e giudica lo scrivente ad evasione dell'incarico ricevuto.

Quartu Sant'Elena 08 febbraio 2011

Il Consulente Tecnico

Ing. Marco Dettori